

MESS- und ABRECHNUNGSDIENST EINZELKOSTENABRECHNUNG

	Nutzer-Nr. 1.4 Lage EG WO	Liegenschafts-Nr. 100001010 MUSTER1	Liegenschaft Musterstraße 12 01234 Musterort
Nutzer (1) Nutzer01_01 Musterstraße 12 01234 Musterort		Abrechnungsdatum 16.09.2015 Abrechnungszeitraum (4) 01.01.2014 - 31.12.2014 Nutzungszeitraum 01.01.2014 - 30.04.2014	Eigentümer / Hausverwaltung (2) Musterverwaltung GmbH Musterstraße 11 12345 Musterstadt

HEIZKOSTEN	Datum	Einheiten	EUR	EUR
BRENNSTOFF (5)				
Anfangsbestand	01.01.2014	2100,000 LITE	1836,77	
HEIZÖL	03.03.2014	1850,000 LITE	1502,10	
HEIZÖL	21.07.2014	4137,000 LITE	3276,28	
Restbestand	31.12.2014	-3500,000 LITE	-2771,81	
		4587,000 LITE		3843,34
NEBENKOSTEN HEIZUNG (6)				
Abrechnungskosten IGT	31.12.2014		244,58	
Betriebsstrom 5 %	31.12.2014		192,17	
Schornsteinfeger	17.01.2014		21,28	
Schornsteinfeger	25.09.2014		21,28	
Wartung Heizung	10.02.2014		125,50	
				604,81
ZUSATZKOSTEN WARMWASSER				
Austausch WWZ 2/5			44,67	
				44,67
GESAMT-HEIZKOSTEN BRUTTO			EUR	4492,82

Kosten in EUR		(9) Heizung		Fest	Verbrauch (10)	(8) Warmwasser		Fest	Verbrauch (10)
		79,796 %	30,00 %			70,00 %	20,204 %		
Brennstoffkosten	3843,34	3066,83	920,05		2146,78	776,51	232,95		543,56
Nebenkosten	604,81	482,61	144,78		337,83	122,20	36,66		85,54
Zusatzkosten	44,67	0,00	0,00		0,00	44,67	13,40		31,27
		3549,44	1064,83		2484,61	943,38	283,01		660,37

VERTEILUNG DER HEIZKOSTEN				IHRE ABRECHNUNG			
		Gesamtkosten EUR	Gesamteinheiten	Preis je Einheit EUR	X Ihre Einheiten	X Ihr Zeitanteil / Gesamtanteil	= Ihre Kosten EUR
Heizung		3549,44	(11)	(12)	(13)		(14)
Festkosten	30.00 %	1064,83 :	519,100	m ² HZ-Fläche	2,051300	61,700	530,000/1000
Verbrauch HZ	70.00 %	2484,61 :	17698,291	Einheiten	0,140387	3407,786	478,41
							(16) 545,49
Warmwasser		943,38	(11)	(12)	(13)		(14)
Festkosten	30.00 %	283,01 :	519,100	m ² WW-Fläche	0,545194	61,700	120/365
Verbrauch WW	70.00 %	660,37 :	92,676	m ³	7,125577	3,681	26,23
							(16) 37,29
Direktkosten							
Verbrauchserm. bei Auszug		:					14,40



MESS- und ABRECHNUNGSDIENST EINZELKOSTENABRECHNUNG

Nutzer
Nutzer01_01

Nutzer-Nr.
1.4
Lage
EG WO

Liegenschafts-Nr.
100001010

MUSTER1

Direktkosten brutto

14,40

(11)

(12)

(13)

(15)

HAUSNEBENKOSTEN	Gesamtkosten EUR	Gesamteinheiten	Preis je Einheit EUR	X Ihre Einheiten X	Ihr Zeitanteil / Gesamtanteil	= Ihre Kosten EUR
Abwasser	270,04	270,043 m³ Wasser kalt+warm	0,999989	7,977		7,98
Abrechnungskosten IGT	83,11	6,000 Wohneinheiten	13,851667	1,000	120/365	4,55
Allgemeinstrom	465,66	519,100 m² Wohnfläche	0,897053	61,700	120/365	18,20
Fäkalienabfuhr	168,00	12,329 Personen	13,626409	1,000	120/365	4,48
Gebäudeversicherung	819,52	519,100 m² Wohnfläche	1,578732	61,700	120/365	32,03
Grundsteuer	974,25	519,100 m² Wohnfläche	1,876806	61,700	120/365	38,07
Haftpflichtversicherung	172,82	519,100 m² Wohnfläche	0,332922	61,700	120/365	6,75
Kaltwasser	786,82	270,043 m³ Wasser kalt+warm	2,913684	7,977		23,24
Austausch KWZ 3/6	35,92	270,043 m³ Wasser kalt+warm	0,133016	7,977		1,06
Niederschlagswasser	60,45	519,100 m² Wohnfläche	0,116452	61,700	120/365	2,36
Wartung Kläranlage	190,40	270,043 m³ Wasser kalt+warm	0,705073	7,977		5,62
Gesamt brutto	4026,99					(17) 144,34

Ihre Abrechnung

EUR

Gesamtkosten

(18) 741,52

Ihre Vorauszahlung

(19) 400,00

Ihre Nachzahlung

(20) 341,52

MESS- und ABRECHNUNGSDIENST EINZELKOSTENABRECHNUNG

Nutzer
Nutzer01_01

Nutzer-Nr.
1.4

Lage
EG WO

Liegenschafts-Nr.
100001010

MUSTER1

Ablesewerte									
Nr.	Raum	ZA	G-Art	Faktor	Multi	SC	Anfangstand	Endstand	Gesamtverbrauch
Verbrauch Heizung		(21)							
9862	S		HZ	2,155000			0,000	275,000	592,625
2069	B		HZ	0,988000			0,000	537,000	530,556
1569	K		HZ	1,975000			0,000	539,000	1064,525
1587	F		HZ	1,257000			0,000	0,000	0,000
1570	W		HZ	1,616000			0,000	440,000	711,040
9907	W		HZ	1,616000			0,000	283,000	457,328
9842	W		HZ	1,616000			0,000	32,000	51,712
									3407,786

Nr.	Raum	ZA	G-Art	Faktor	Multi	SC	Anfangstand	Endstand	Gesamtverbrauch
Verbrauch Warmwasser		(22)							
666502	B		WW	1,000000			48,965	52,646	3,681
									3,681

Nr.	Raum	ZA	G-Art	Faktor	Multi	SC	Anfangstand	Endstand	Gesamtverbrauch
Verbrauch Kaltwasser		(23)							
948401	B		KW	1,000000			84,745	89,041	4,296
									4,296

Überprüfen Sie bitte Ihre Verbrauchswerte.

Ein Widerspruch zu den Zählerständen muss innerhalb von 4 Wochen nach Zugang der Abrechnung erfolgen.

Erläuterung

Gradtagstabelle													
	Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	Dezember	Ihr Zeitanteil
Tage	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	120
Gradtage	170,000	150,000	130,000	80,000	40,000	13,043	13,477	13,480	30,000	80,000	120,000	160,000	530,000

(7)

Warmwassertrennung

Ermittlung der Kostenanteile für Warmwasser

$$Q = 2,5 \times V \times (tw-10) / Hu$$

V = 92,676 m³ Wasserverbrauch

tw = 50,00 °C Wassertemperatur

Hu = 10,000

$$2,50 \times 92,676 \times (50,000 - 10,00) / 10,000 = 926,760 \text{ LITE}$$

20,204 % der Kosten entsprechen 898,71 Euro der Betriebskosten für die Warmwasseraufbereitung.